

Lifa Breisgau GmbH, Leinenweberstrasse 5, 79108 Freiburg i.Brg.

Zweckverband Gewerbepark Breisgau
Herrn Markus Riesterer, Verbandsdirektor
Hartheimer Straße 12
D-79427 Eschbach



Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:

Datum: 19.06.2020

**Antrag auf partielle Änderung der maximal zulässigen Gebäudehöhe:
Eschbach, Gewerbepark Breisgau, Flurstück Nr.: 4483/4483/1**

Projekt: Standortentwicklung Eschbach II

Sehr geehrter Herr Riesterer,

wie bereits mündlich vorbesprochen plant die Lifa Breisgau GmbH in den kommenden Jahren ein **Neubauvorhaben** am Produktionsstandort in Eschbach. Dieses Projekt umfasst die **weitere infrastrukturelle Erschließung des Grundstücks** und den **Bau eines Administrationsgebäudes**, einer **Fertigung mit Zentralgebäude, QK-Labor, Zwischengebäude** und ein **Logistikgebäude mit Warenein-/Warenausgang, Hochregallager** und **Kommissionier-Bereiche**. Mieter der Gebäude wird die **Losan Pharma GmbH, Neuenburg**. Die neuen Gebäude dienen der **Herstellung, Lagerung und Distribution pharmazeutischer Produkte**. Mit dieser Maßnahme sollen **langfristig die Produktions- und Logistiktätigkeiten in Deutschland erweitert und gesichert**, sowie die **Verbundenheit zur Region Freiburg/Breisgau zum Ausdruck gebracht werden**.

Wir hoffen der Zweckverband Gewerbepark Breisgau stimmt dem Änderungsantrag zu.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Walter Lutz".

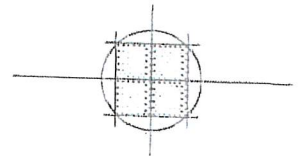
Walter Lutz
Projektsteuerung Eschbach II
Lifa Breisgau GmbH

Anlagen

Fa. integral plan GmbH, Kirchzarten, Erläuterung Änderungen mit Lageplan
Fa. freisign Landschaftsarchitektur, Freiburg, Entwässerungskonzept
Ingenieurgruppe Geotechnik, Kirchzarten, orientierende geotechnische Begutachtung

Lifa Breisgau GmbH - Liegenschaftsverwaltung

Leinenweberstrasse 5 – D-79108 Freiburg im Breisgau - Telefon 0761 1514-0 - Fax 0761 1514-321
Geschäftsführer: Frau Carola Falk, Herr Dr. Martin Falk - Registergericht Freiburg HRB 719681 - St.-Nr. 06441/40783
Volksbank Freiburg eG IBAN DE23 6809 0000 0041 9364 01 - Sparkasse Freiburg IBAN DE96 6805 0101 0013 9948 35



integral plan® GmbH
Architekten + Ingenieure

integral plan GmbH Eschbachstrasse 6 79199 Kirchzarten

Gewerbepark Breisgau

z.Hd. Herr Riesterer
Hartheimer Straße 12
79427 Eschbach

Gewerbepark Breisgau

Eingang:

22. Juni 2020

79427 Eschbach (Markgräflerland)
Tel. 07634-51080

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen: jm/al

Durchwahl: -62

Datum: 19.06.2020

**Antrag auf partielle Änderung der maximal zulässigen Gebäudehöhe:
Flurstück Nr.: 4483 und 4483/1.**

**Bauherr: Lifa Breisgau GmbH
Projekt: Standortentwicklung Eschbach II**

Sehr geehrter Herr Riesterer,

die Lifa Breisgau GmbH plant ein Neubauvorhaben für die **Losan Pharma GmbH und die Dr. Falk Pharma GmbH bestehend aus:**

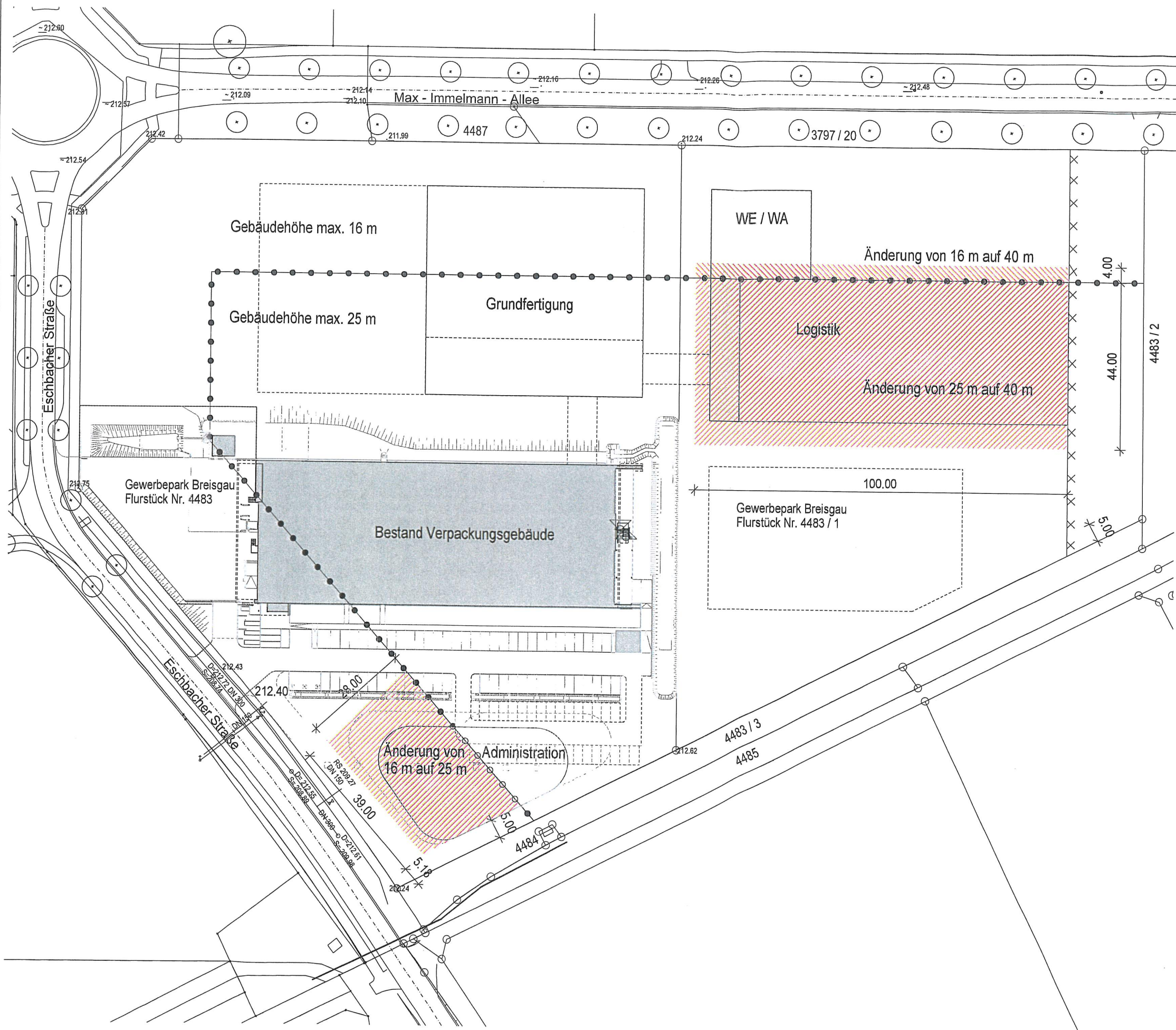
- **Administrationsgebäude**
- **Grundfertigung, Zentralgebäude, QK-Labor, Zwischengebäude**
- **Logistik mit Warenein-/Warenausgang, Hochregallager, Kommissionier-Bereiche**

Hierdurch werden ca. **500 neue Arbeitsplätze in den nächsten 10 Jahren generiert**. Um das Grundstück optimal für die vorgesehenen Funktionen nutzen zu können, werden folgende Änderungen der maximal zulässigen Gebäudehöhe beantragt:

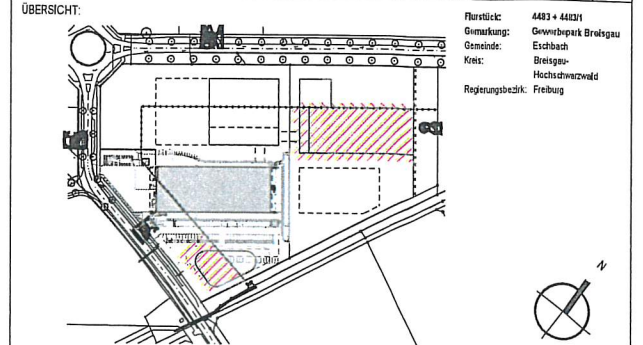
Logistik – Flurstück Nr.: 4483/1

Um die mit einem Pharma Unternehmen verbundene Logistik Anforderungen zu bewältigen, ist ein Hochregallager vorgesehen. Die zukünftige Lagerkapazität unterliegt verschiedenen Szenarien, wobei die Kapazität ca. 30.000 Paletten beinhalten sollte. Diese Anforderung zusammen mit den anderen Funktionen auf dem Grundstück bedeuten, dass die momentane maximale Gebäudehöhe von 25m leider nicht ausreicht.

Wir beantragen daher für die rot schraffierte Fläche (siehe Plan Lifa Eschbach_2_A_AA_LP_E00_0552_G_01) eine Anhebung der maximalen Gebäudehöhe von 25m auf 40m in einen Bereich mit den Abmessungen 44m*100m und auf der Nordwestseite dieser Fläche eine Anhebung von 16m auf 40m in einem Streifen mit den Abmessungen 4m*100m. Das dadurch entstehende Baufenster ermöglicht dem Vorhaben die nötige Flexibilität, um das zukünftige Wachstum bedienen zu können.



Dateiname	xref-Zeichnungen	Planersteller	Datum
01	Angaben zur Bebauungsplanänderung geändert		08.06.20
00	Neu erstellt, Angaben zur Bebauungsplanänderung		25.05.20
Index	Text	Datum	Name



PROJEKT: 2053 Lifa Eschbach Administration + Grundfertigung
 Eschbacher Strasse 2 - 79427 Eschbach

PLANUNGSSTAND: Vorentwurf

PLANNINHALT: Lageplan (Bebauungsplanänderung)

BAUHERR: Lifa Breisgau GmbH
 Leinenweberstrasse 5
 D- 79108 Freiburg

AUFTRAGGEBER: Lifa Breisgau GmbH
 Leinenweberstrasse 5
 D- 79108 Freiburg

VERFASSER: **integral plan** GmbH
 Architekten + Ingenieure
 integral plan GmbH
 Eschbacherstrasse 6
 79199 Kirchzarten
 Tel. (+49) 07661-9330-0
 Fax (+49) 07661-9330-20
 info@integral-plan.com

MASSTAB	DATUM	NAME	GEPR.	GEPR.-DATUM	PLANNUMMER	INDEX
1:500	08.06.20	TH	AL	08.06.20	Lifa Eschbach_2_A_AA_LP_E00_0552_G_	01

