

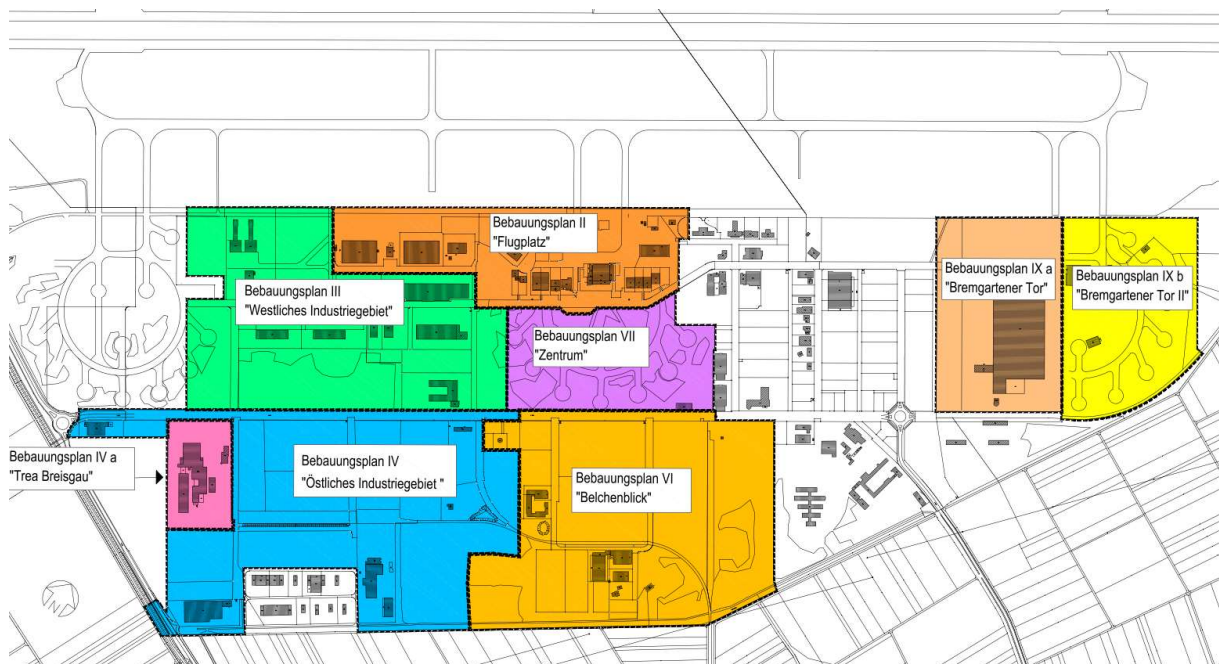
Öffentliche Bekanntmachung
des
Zweckverbandes Gewerbepark Breisgau
Hartheimer Straße 12, 79427 Eschbach
Öffentliche Auslegung von Änderungsunterlagen

Änderung von Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften zur Vereinheitlichung von Bebauungsvorschriften im Gewerbepark Breisgau

4. Änderung Bebauungsplan II „Flugplatz“
2. Änderung Bebauungsplan III „Westliches Industriegebiet“
3. Änderung Bebauungsplan IV „Östliches Industriegebiet“
1. Änderung Bebauungsplan IVa „TREA Breisgau“
5. Änderung Bebauungsplan VI „Belchenblick“
1. Änderung Bebauungsplan VII „Zentrum“
2. Änderung Bebauungsplan IXa „Bremgartner Tor“
3. Änderung Bebauungsplan IXb „Bremgartner Tor II“

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Breisgau hat am 15.07.2020 in öffentlicher Sitzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen, die vorgenannten Bebauungspläne und örtlichen Bauvorschriften zu ändern und zu ergänzen. Die Verbandsversammlung hat die Vorentwürfe der Änderungsunterlagen zur Vereinheitlichung von Bebauungsvorschriften gebilligt und beschlossen, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Geltungsbereiche der einzelnen Bebauungspläne liegen im Gewerbepark Breisgau und sind im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.



Ziele und Zwecke der Planung

Die Änderungen beziehen sich nur auf die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften. Die Planzeichnungen der jeweiligen Bebauungspläne bleiben von den Änderungen unberührt. Die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften der Bebauungspläne des Gewerbeparks Breisgau sollen vereinheitlicht und ergänzt werden. Die Änderungen und Ergänzungen beziehen sich u.a. auf

- Betriebe der Abstandsklassen
- Selbstständige Lagerplätze und –häuser sowie selbstständige Garagen
- Aufschüttungen
- Pflanzgebote
- Photovoltaikanlagen
- Mindestgröße von Baugrundstücken
- Einfriedungen

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Vorentwürfe der vorgenannten Änderungen und Ergänzungen von Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften werden mit Begründung und dem Vorentwurf des Umweltberichts vom

03.08.2020 bis einschließlich 14.09.2020

zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Verwaltungsgebäude des Zweckverbandes Gewerbepark Breisgau (1. OG), Hartheimer Straße 12, 79427 Eschbach, während den üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Zusätzlich können weitere Termine zur Einsicht vereinbart werden.

Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Jedermann kann während der Auslegungsfrist Stellungnahmen zu der Planung im Verwaltungsgebäude des Zweckverbandes Gewerbepark Breisgau (1. OG), Hartheimer Straße 12, 79427 Eschbach abgeben.

Zusätzlich zur Auslegung in den Diensträumen können die Bebauungsplanunterlagen über das Internet unter www.gewerbepark-breisgau.de (dort unter Service/Verwaltung/Amtliche Bekanntmachungen) eingesehen werden.

Eschbach, den 24. Juli 2020

Joachim Schuster, Vorstandsvorsitzender