

## **SATZUNGEN**

### **des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau über**

- a) die 3. Änderung des Bebauungsplans IV „Östliches Industriegebiet“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplans IV „Östliches Industriegebiet“**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) die 3. Änderung des Bebauungsplans IV „Östliches Industriegebiet“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplans IV „Östliches Industriegebiet“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)

## **§ 1**

### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der 3. Änderung ist

- a) der Bebauungsplan IV „Östliches Industriegebiet“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan IV „Östliches Industriegebiet“

in der Fassung der 2. Änderung und Neufassung vom 11.03.2016 (Datum der Rechtskraft).

## § 2

### Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans IV mit örtlichen Bauvorschriften "Östliches Industriegebiet"

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans IV "Östliches Industriegebiet" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan IV "Östliches Industriegebiet" geändert.

Alle nicht von der Änderung betroffenen Festsetzungen gelten unverändert.

## § 3

### Bestandteile der Änderung

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplans IV "Östliches Industriegebiet" bestehen aus dem textlichen Teil (Bebauungsvorschriften) vom \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_.
2. Die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplans IV "Östliches Industriegebiet" bestehen aus dem textlichen Teil (Bebauungsvorschriften) vom \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_.
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_.
  - b) und der Umweltbericht vom \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_.

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Diese 3. Änderung des Bebauungsplans IV mit örtlichen Bauvorschriften "Östliches Industriegebiet" tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eschbach, den

Joachim Schuster  
Verbandsvorsitzender

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau übereinstimmen.

Eschbach, den \_\_\_\_.

Joachim Schuster  
Verbandsvorsitzender

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_.

Eschbach, den \_\_\_\_.

Joachim Schuster  
Verbandsvorsitzender