

S A T Z U N G

des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau über die 2. Änderung des Bebauungsplans VII „Zentrum“

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau hat am _____._____._____
die 2. Änderung des Bebauungsplans VII „Zentrum“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a
BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlos-
sen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan VII „Zentrum“ in der Fassung der 1. Änderung (in Kraft getreten am 27.11.2020).

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans VII „Zentrum“ die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans VII „Zentrum“ um die Ziffer 1.1.1.6 wie folgt ergänzt.

- 1.1.1.6 Im Gewerbegebiet sind selbstständige Stellplätze unzulässig. Selbstständige Stellplätze werden definiert als Stellplätze, die einem Gewerbebetrieb nicht zugeordnet sind und nicht nur dem Gewerbebetrieb selbst oder dessen Betriebsangehörigen zur Nutzung offenstehen.

Alle nicht von der Änderung betroffenen Festsetzungen gelten unverändert.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Diese Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplans VII „Zentrum“ vom __.__.__. Beige-
fügt ist die Begründung vom __.__.__.

§ 4

Inkrafttreten

Diese 5. Änderung des Bebauungsplans VII „Zentrum“ tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntma-
chung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eschbach, den

Joachim Schuster
Verbandsvorsitzender

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der vorliegenden
Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau über-
einstimmen.

Eschbach, den __.__.__.

Joachim Schuster
Verbandsvorsitzender

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss
gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht
worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit
Tag des Inkrafttretens ist der __.__.__.

Eschbach, den __.__.__.

Joachim Schuster
Verbandsvorsitzender