

Unser Mietangebot im Gewerbepark Breisgau: Ihr neues Büro in bester Lage!



Objekt: 2022 | Freiburger Str. 16a | 79427 Eschbach

Objektnummer:	2022
Adresse:	Freiburger Str. 16a, 79427 Eschbach
Mietpreis:	8,50 € + 2,00 € Klimaanlage pro qm
Nebenkosten:	Netto € 450.- zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer als Vorauszahlung
Kautiön:	2 Monatsmieten
Gesamtfläche:	452,10 qm
Bürofläche:	237,80 qm
Sonstige Fläche:	214,30 qm
Baujahr:	2017
Bezug:	ab 01.12.2023



Objektbeschreibung

Gut erreichbares Büroobjekt in guter Lage. Hier haben Sie die nötige Ruhe, um Ihre Projekte zu entwickeln.

Ausstattung

Die Büroräume sind frisch renoviert und klimatisiert. Die Klimaanlage wurde Mitte 2023 eingebaut. Der Flur und die Toiletten sind mit einem hellen Fliesenboden ausgestattet. In den Büroräumen ist Vinylboden in Holzoptik verlegt. In der Küche ist Parkett verlegt. Die Küche, die sich im OG befindet, wurde vom Vormieter eingebaut und verbleibt zu Ihrer Nutzung in den Räumen. Es handelt sich um drei getrennt nutzbare Einheiten, die Sie selbstverständlich auch zusammen anmieten können. Die Räume sind an ein Breitbandnetz angeschlossen.

Ein Pausenbereich (Freifläche mit Sitzmöglichkeiten) hinter dem Gebäude, steht zur freien Nutzung für ihre Mitarbeiter zur Verfügung. Zusätzlich befindet sich 1 E-Autoladestation am Gebäudekomplex. Diese Station kann zu einer monatlichen Miete von Ihrem Unternehmen genutzt werden. Und wird bei Anmietung zum Bestandteil des Hauptmietvertrages. Weiterhin befindet sich dort eine Fahrradüberdachung mit Lademöglichkeiten für Fahrräder.



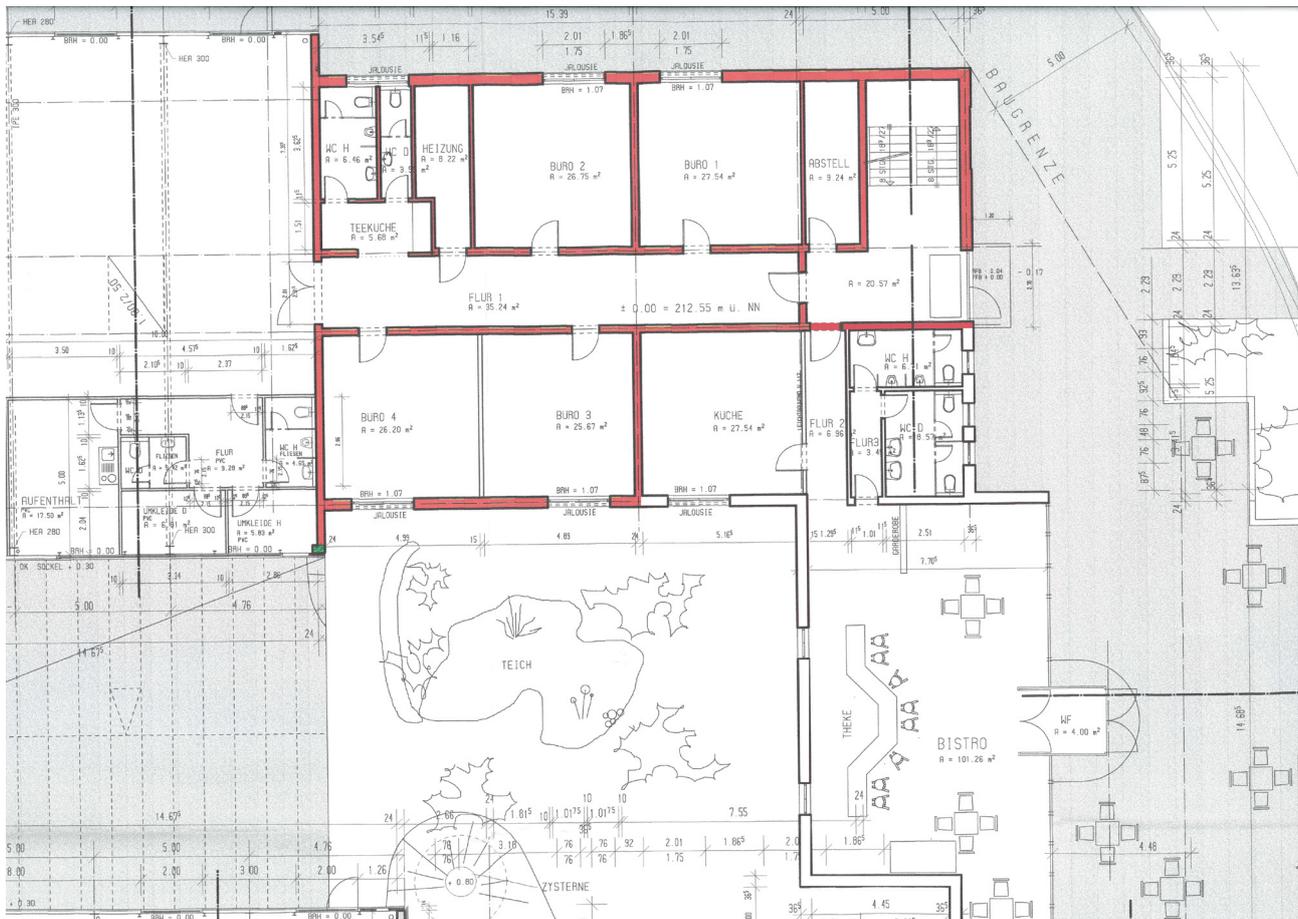
Lagebeschreibung

Der Gewerbepark Eschbach befindet sich im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Schweiz. Sie und Ihre Kunden können den modernen Sonderflugplatz nutzen. Er steht für Geschäfts- und Sportflugzeuge bis 20 t zur Verfügung. Durch die „Hardtbrücke Erich Dilger“ ist eine gute Verbindung in das nahe Elsass/Frankreich geschaffen worden.

Sonstiges

Unsere Angaben zu dem Objekt erfolgen gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Irrtümer und Änderungen bezüglich dieser Angaben bleiben vorbehalten. Etwaige aus falschen Angaben entstehende Schadensersatzansprüche uns gegenüber sind ausgeschlossen, ausgenommen bei vorsätzlich oder grob fahrlässigem Verhalten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Größenangabe des Objekts wegen möglicher Messfehler dient nicht zur Feststellung des Mietgegenstandes. Der räumliche Umfang der gemieteten Sache ergibt sich vielmehr aus der Angabe der vermieteten Räume.



01 Grundriss EG



03 Büro OG



04 Konferenzraum OG



05 Flur EG



06 Flur OG



07 Toilette EG



08 Bad OG



E-Ladestationen für Fahrräder am Gebäudekomplex



Freifläche mit Sitzmöglichkeiten

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Büro gern zur Verfügung.

Erstkontakt und Anfragen bitte nur per Mail.

AD Service KG

Herr Andreas Dewaldt / Herr Peter Thiel

Marktplatz 7

79206 Breisach am Rhein

E-Mail: gewerbepark@a-d-service.de

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.