Hausverwaltung & Immobilien

Unser Mietangebot im Gewerbepark Breisgau: Ihr neues Büro in bester Lage!

Objekt: 2036 | Hartheimer Str. 15 | 79427 Eschbach

Objektnummer:	2036
Adresse:	Hartheimer Str. 15, 79427 Eschbach, Einheit 2 (EG)
Mietpreis:	Netto* 11,00 € pro m² (inkl. nachgerüsteter Klimaanlage)
Nebenkosten:	Netto* 300,00 € als Vorauszahlung
Kaution:	2 Monatsmieten
Gesamtfläche:	91,00 m²
Bürofläche:	71,00 m²
Bezug:	ab 01.01.2027 möglich

* zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19 %

AD Service KG | Kesslerstraße 1 | 79206 Breisach am Rhein
E-Mail: gewerbepark@a-d-service.de

Objektbeschreibung

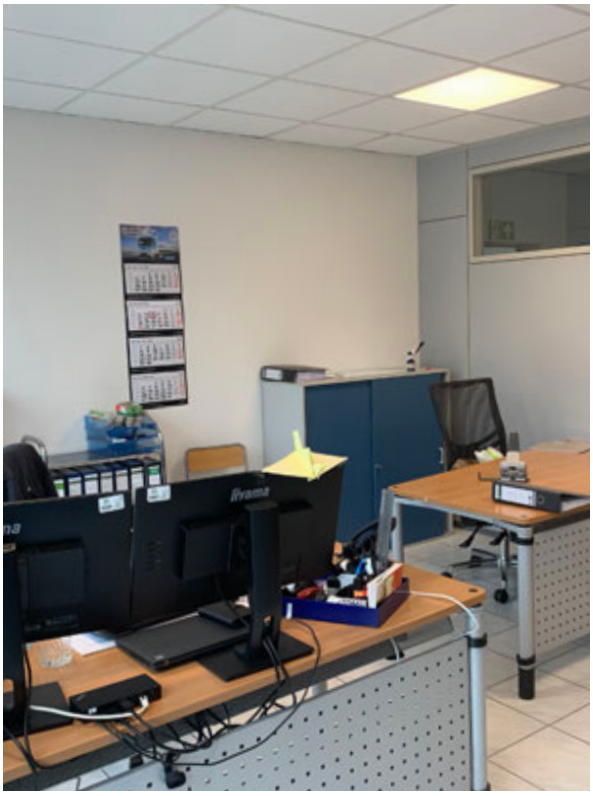
Helle Büroräume mit Klimaanlage, Stellplätzen und guter Infrastruktur
Das gut erreichbare Büroobjekt befindet sich in zentraler Lage im Gewerbepark Breisgau und bietet ideale Voraussetzungen für konzentriertes und produktives Arbeiten. Die ruhige Arbeitsatmosphäre schafft den passenden Rahmen, um Projekte erfolgreich voranzubringen.

Direkt am Gebäude stehen sowohl Außenstellplätze als auch Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz kann für netto* 25,00 € monatlich angemietet werden. Die Außenstellplätze vor dem Gebäude stehen für jeweils netto* 15,00 € pro Monat zur Verfügung. Bei Bedarf kann zudem eine E-Ladesäule für Ihr Elektrofahrzeug bereitgestellt werden. Auch an Fahrradfahrer ist gedacht: Für Fahrräder gibt es eine überdachte Abstellmöglichkeit mit E-Lademöglichkeit.

Ausstattung

Die Büroeinheit umfasst drei großzügig geschnittene Räume mit Flächen von jeweils ca. 21 bis 29 m². Vor dem Bezug werden die Räumlichkeiten renoviert und unter anderem mit einem neuen Vinylboden ausgestattet. Eine nachträglich installierte Klimaanlage sorgt auch an warmen Tagen für ein angenehmes Arbeitsklima. Darüber hinaus ist die Einheit an das Breitbandnetz der Firma Stiegeler angeschlossen und bietet damit eine gute Grundlage für moderne Büro- und Kommunikationstechnik.
Der Toilettenbereich befindet sich direkt innerhalb der Büroeinheit und gewährleistet kurze Wege im Arbeitsalltag.
Ergänzend zu den Büroräumen kann ein ca. 20 m² großer Kellerraum für netto* 60,00 € monatlich angemietet werden und bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderes Plus ist die neu angelegte Sitzgelegenheit im Außenbereich direkt bei der Einheit. Sie lädt dazu ein, Pausen an der frischen Luft zu verbringen und zwischendurch neue Energie zu tanken.



AD Service KG | Kesslerstraße 1 | 79206 Breisach am Rhein
E-Mail: gewerbepark@a-d-service.de

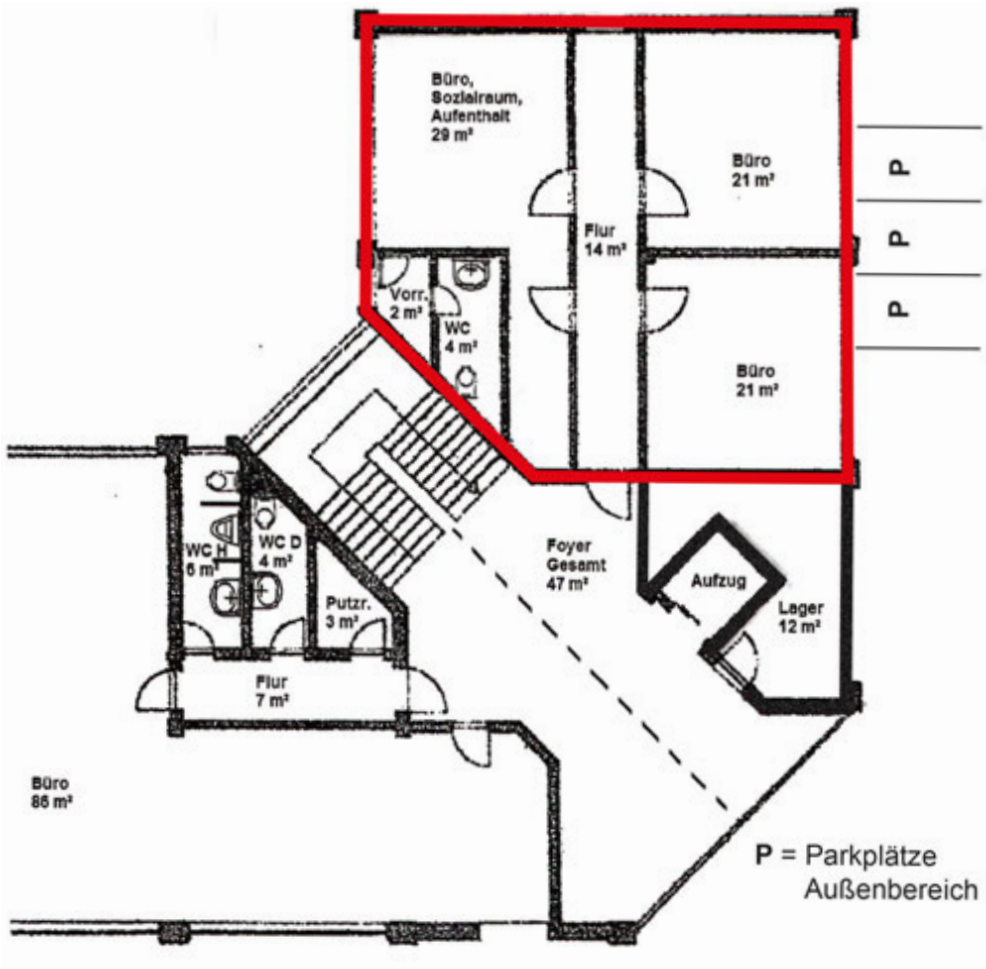
Anbindung/Lagebeschreibung

Optimale Verkehrsanbindung und vielseitige Infrastruktur
Dank seiner verkehrsgünstigen Lage im Dreiländereck ist der Gewerbepark Breisgau hervorragend erreichbar. Über die Autobahn A5, Ausfahrt Hartheim/Heitersheim, gelangen Sie schnell und unkompliziert zum Standort.
Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gewährleistet: Busverbindungen führen vom Bahnhof Heitersheim direkt in den Gewerbepark. Ergänzend steht außerhalb der regulären Linienzeiten ein Shuttle-Service zur Verfügung, der Sie und Ihre Mitarbeiter bequem zum Gewerbepark bringt. Weitere Informationen hierzu finden Sie auf der Website des Gewerbeparks Breisgau unter www.gewerbepark-breisgau.de.

Für eine flexible und umweltfreundliche Mobilität sorgt das Fahrradverleihsystem Frelo der VAG. An mehreren Standorten innerhalb des Gewerbeparks können Fahrräder ausgeliehen werden.

Auch für Geschäftsreisende, die mit dem Flugzeug anreisen, bietet der Standort einen besonderen Vorteil: Der moderne Sonderlandeplatz des Gewerbeparks ist für Geschäfts- und Sportflugzeuge mit einem Gesamtgewicht von bis zu 20 Tonnen ausgelegt.

Für die Verpflegung im Arbeitsalltag ist ebenfalls gesorgt. Eine Bäckerei, Foodtrucks und ein Restaurants bieten verschiedene Möglichkeiten, die Mittagspause oder eine kurze Auszeit kulinarisch zu gestalten.



Bemerkung

Unsere Angaben zu dem Objekt erfolgen gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Irrtümer und Änderungen bezüglich dieser Angaben bleiben vorbehalten. Etwaige aus falschen Angaben entstehende Schadensersatzansprüche uns gegenüber sind ausgeschlossen, ausgenommen bei vorsätzlich oder grob fahrlässigem Verhalten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine gewähr übernommen. Die Größenangabe des Objektes wegen möglicher Messfehler dient nicht zur Feststellung des Mietgegenstandes. Der räumliche Umfang der gemieteten Sache ergibt sich vielmehr aus der Angabe der vermieteten Räume.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Büro gern zur Verfügung.

Erstkontakt und Anfragen bitte nur per Mail.

AD Service KG
Herr Andreas Dewaldt / Herr Benjamin Fehlmann
Kesslerstraße 1
79206 Breisach am Rhein
E-Mail: gewerbepark@a-d-service.de

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.