

## **Bekanntmachung**

**Am**

**Mittwoch, 27. November 2024 um 10:00 Uhr**

**findet im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes,**

**Hartheimer Straße 12, 79427 Eschbach.**

**eine öffentliche Sitzung**

**der Verbandsversammlung des Zweckverbandes GewerbePark Breisgau**

**statt.**

### **Tagesordnung öffentlich**

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Verbandsversammlung vom 03.07.2024
2. Jahresrechnung 2021 des Zweckverbandes GewerbePark Breisgau mit den Eigenbetrieben Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung
3. Haushaltsplan des Zweckverbandes GewerbePark Breisgau einschl. der Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung für das Jahr 2025
4. Berichtsbericht 2024 des Zweckverbandes GewerbePark Breisgau für das Haushaltsjahr 2023
5. Entwicklung der Landeentgelte am Sonderlandeplatz GewerbePark Breisgau (Bremgarten)
6. 6. Änderung des Bebauungsplans VI "Belchenblick" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - hier: ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB
  - a) Beschluss über die während der (erneuten) Öffentlichkeitsbeteiligung und (erneuten) Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
  - b) (Erneuter) Satzungsbeschluss
7. 7. Änderung des Bebauungsplans II "Flugplatz"
  - a) Beschluss über die Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
  - b) Beschluss des Planentwurfs mit seinen Inhalten
  - c) Beschluss zur Durchführung der freiwilligen frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
  - d) Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für den Fall, dass sich aus der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung keine wesentlichen Änderungen ergeben

8. Änderung von Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften zur Vereinheitlichung von Bauvorschriften
  - a) Beschluss über die Änderung von Bebauungsplänen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
  - b) Beschluss der Planentwürfe mit seinen Inhalten
  - c) Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
9. Erlass jeweils einer Veränderungssperre für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne I "Eschbacher Tor", II "Flugplatz", III "Westliches Industriegebiet", IV "Östliches Industriegebiet", VI "Belchenblick", VII "Zentrum", VIII "Grißheimer Tor", IXa "Bremgartner Tor" und IXb "Bremgartner Tor II" gem. § 14 BauGB
10. 2. Satzung zur Änderung der Satzung des Zweckverbandes Gewerbepark Breisgau über die Gewährung von Sitzungsgeld und Aufwandsentschädigung (Aufwandsentschädigungssatzung)
11. Beratung und Beschlussfassung über eine weitere Sonderausschüttung an die Verbandsmitglieder für das Jahr 2024
12. Bekanntgaben und Aktuelles

Alle interessierten Einwohnerinnen und Einwohner sind hierzu herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen können auf unserer Ratsinformationsseite

<https://gewerbepark-breisgau.ris-portal.de>

vorab eingesehen und heruntergeladen werden.