

## **SATZUNGEN**

### **des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau über**

- a) die 5. Änderung des Bebauungsplans I „Eschbacher Tor“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Änderung des Bebauungsplans I „Eschbacher Tor“**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau hat am \_\_\_\_.

- a) die 5. Änderung des Bebauungsplans I "Eschbacher Tor" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Änderung des Bebauungsplans I "Eschbacher Tor"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)

## **§ 1**

### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der 5. Änderung ist

- a) der Bebauungsplan I "Eschbacher Tor" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan I "Eschbacher Tor"

in der Fassung der 4. Änderung vom 13.11.2019 (Datum der Rechtskraft).

## § 2

### Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden

- a) der zeichnerische Teil durch ein Deckblatt geändert,
- b) sowie für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans I mit örtlichen Bauvorschriften "Eschbacher Tor" die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans I "Eschbacher Tor" und
- c) für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans I mit örtlichen Bauvorschriften "Eschbacher Tor" die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan I "Eschbacher Tor" geändert.

Alle nicht von der Änderung betroffenen Festsetzungen gelten unverändert.

## § 3

### Bestandteile der Änderung

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 5. Änderung des Bebauungsplans I „Eschbacher Tor“ bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt), M 1:1000 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_.
  - b) und dem textlichen Teil (Bebauungsvorschriften) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_.
2. Die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Änderung des Bebauungsplans I „Eschbacher Tor“ bestehen aus dem textlichen Teil (Bebauungsvorschriften) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_.
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_.
  - b) und der Umweltbeitrag vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_.

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Diese 5. Änderung des Bebauungsplans I mit örtlichen Bauvorschriften "Eschbacher Tor" tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eschbach, den

Joachim Schuster  
Verbandsvorsitzender

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Deckblatts sowie der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau übereinstimmen.

Eschbach, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Joachim Schuster  
Verbandsvorsitzender

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Eschbach, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Joachim Schuster  
Verbandsvorsitzender