

SATZUNGEN

des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau über

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans VII „Zentrum“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans VII „Zentrum“**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau hat am _____._____

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans VII „Zentrum“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans VII „Zentrum“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist

- a) der Bebauungsplan VII "Zentrum" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan VII "Zentrum"

vom 11.07.2012 (Datum der Rechtskraft).

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans VII mit örtlichen Bauvorschriften "Zentrum"

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans VII "Zentrum" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan VII "Zentrum" geändert.

Alle nicht von der Änderung betroffenen Festsetzungen gelten unverändert.

§ 3

Bestandteile der Änderung

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans VII "Zentrum" bestehen aus dem textlichen Teil (Bebauungsvorschriften) vom __.__.____.
2. Die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans VII "Zentrum" bestehen aus dem textlichen Teil (Bebauungsvorschriften) vom __.__.____.
3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) und der Umweltbericht vom __.__.____.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Diese 1. Änderung des Bebauungsplans VII mit örtlichen Bauvorschriften "Zentrum" tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eschbach, den

Joachim Schuster
Verbandsvorsitzender

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbands Gewerbepark Breisgau übereinstimmen.

Eschbach, den _____.____.

Joachim Schuster
Verbandsvorsitzender

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.____.

Eschbach, den _____.____.

Joachim Schuster
Verbandsvorsitzender