

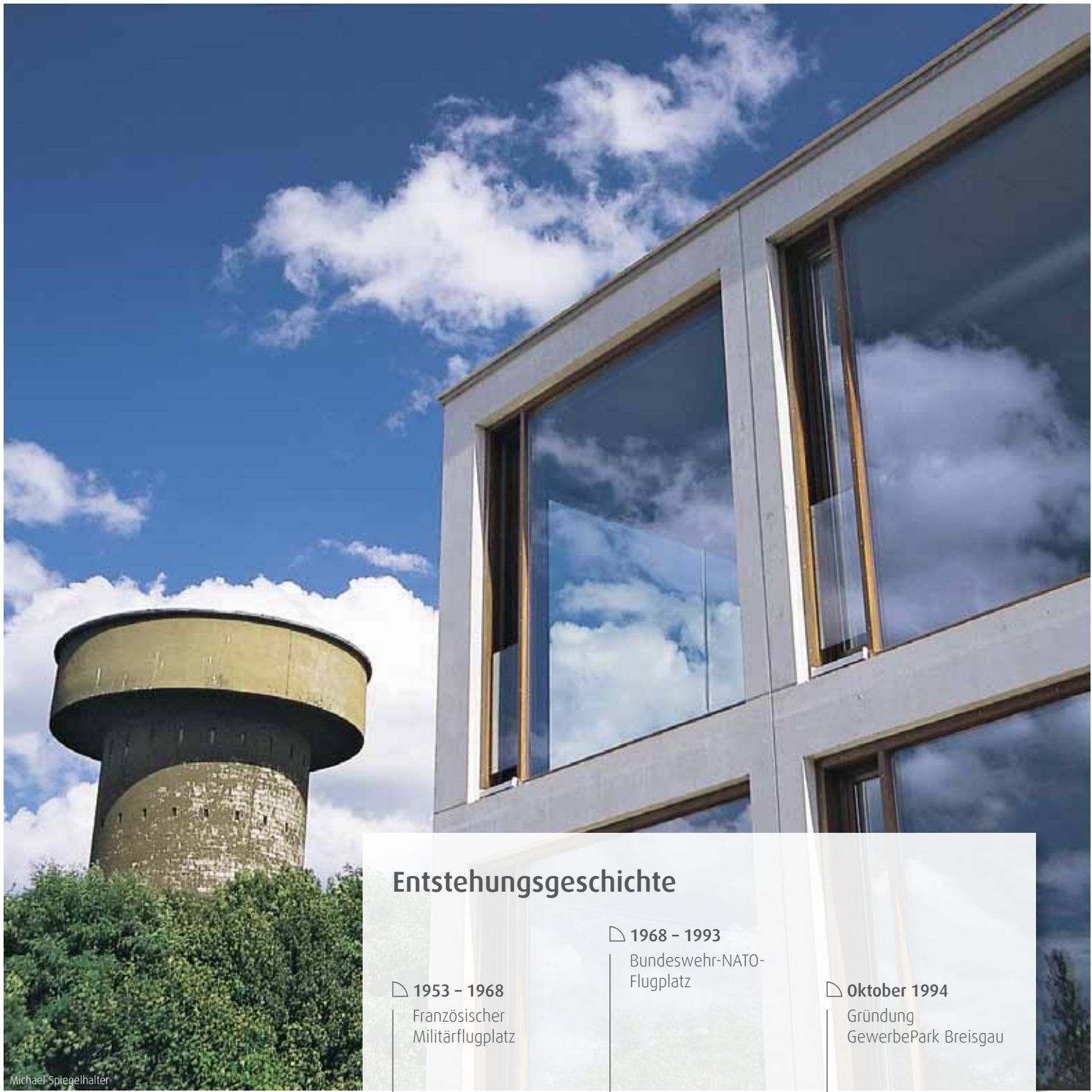


# Die richtige Fläche für Ihre Ideen

Gewerbe im Park – Arbeiten im Grünen

[www.gewerbepark-breisgau.de](http://www.gewerbepark-breisgau.de)





## Entstehungsgeschichte

▮ **1953 – 1968**  
Französischer  
Militärflugplatz

▮ **1968 – 1993**  
Bundeswehr-NATO-  
Flugplatz

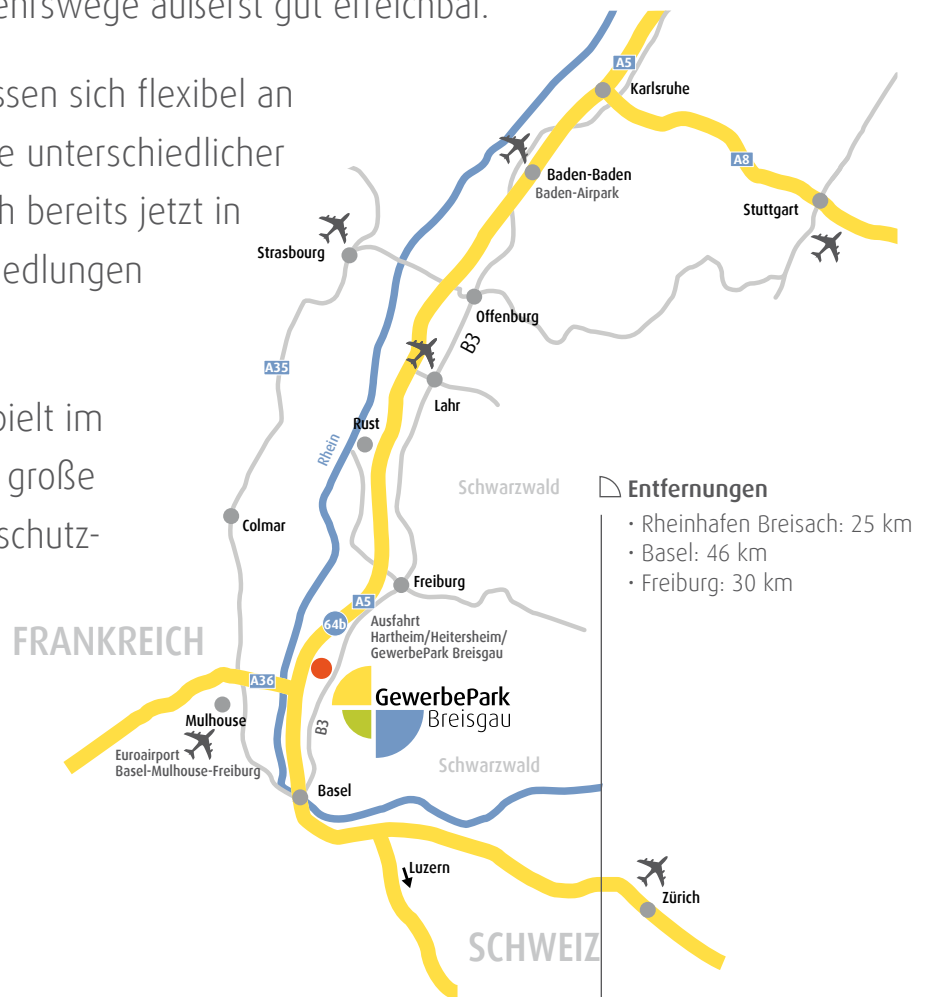
▮ **Oktober 1994**  
Gründung  
GewerbePark Breisgau

# Standort Zukunft

**Zentral, flexibel und naturnah** – die einzigartige Verbindung dieser drei Punkte macht den GewerbePark Breisgau zu einem ganz besonderen Firmenstandort: Ganz gleich, welchen (Transport-)Weg Sie wählen, der GewerbePark Breisgau ist dank seiner zentralen Lage im Dreiländereck und aufgrund seiner hervorragenden Anbindung an alle Verkehrswege äußerst gut erreichbar.

Die Gewerbegrundstücke lassen sich flexibel an die individuellen Bedürfnisse unterschiedlicher Branchen anpassen, was sich bereits jetzt in der Vielfalt der Gewerbeansiedlungen widerspiegelt.

Die Erhaltung der Umwelt spielt im GewerbePark Breisgau eine große Rolle – das integrierte Naturschutzgebiet und die zahlreichen Grünflächen erzeugen eine ganz besondere Arbeitsatmosphäre.



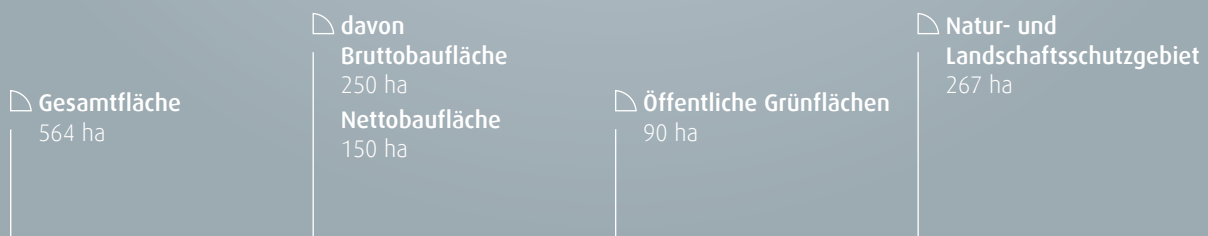
# Freiraum für Ihren Erfolg


**Ein optimaler Standort, Freiräume für neue Ideen, viel Platz für Projekte:** Im GewerbePark Breisgau finden Sie genau das Grundstück, das zu Ihrer Firma passt.

Variable Flächen, eine exzellente Infrastruktur vor Ort und die unterschiedlichsten Gewerbe ergeben zusammen eine einmalige, zukunftsorientierte Nachbarschaft. Umfassende Beratung und professionelle Unterstützung bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens sind selbstverständlich.

Was aber den GewerbePark Breisgau so einmalig macht, ist, dass das „Park“ in seinem Namen wortwörtlich zu nehmen ist. Zur Ausrichtung des GewerbePark Breisgau gehört naturnahes Arbeiten – umgeben von einem großen Natur- und Landschaftsschutzgebiet und inmitten großzügiger Grünflächen finden Sie den Freiraum, den Sie für Ihren Erfolg brauchen.

## GewerbePark Breisgau in Zahlen





▮ **85 ha verfügbare Baufläche**

variable Grundstücksgrößen,  
günstige Grundstückspreise

▮ **Rechtskräftige Bebauungspläne mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten**

Grundflächenzahl 0,8  
Baumassenzahl 5,0  
Gebäudehöhe bis 12 m bzw. 16 m

▮ Neue Erschließungsanlagen für Straßen, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Gas und Fernwärme, Strom und moderne Telekommunikation (DSL)

▮ Unterstützung bei der zügigen Abwicklung von Genehmigungsverfahren

▮ Beratung für Architekten und Bauherren ab der Planungsphase

▮ Beratung und Unterstützung bei der Antragstellung für Förderprogramme

▮ Existenzgründerzentrum für Gründer und junge Unternehmen auf 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche zu günstigen Mietkonditionen



## Industriegleis

Das Industriegleis des GewerbePark Breisgau ist an die Rheinstalstrecke Karlsruhe-Basel der Deutschen Bahn angeschlossen. Die drei „Solargleise“ (jeweils 350 m lang) ermöglichen gute Verlade- und Rangiermöglichkeiten. Hier können Waren (auch nachts und an Wochenenden) entladen oder dank des guten Autobahnanschlusses problemlos umgeschlagen werden. Auch können Frachtkapazitäten in den regelmäßig verkehrenden Güterzügen angemietet werden.

# Standortvorteile

Der GewerbePark Breisgau ist ein absolut zukunftsfähiger Standort. Seine zentrale Lage im Dreiländereck, die optimale Verkehrsanbindung und das flexible, nachhaltige Nutzungskonzept bilden eine ideale Basis, auf der Firmen wachsen können.

## Flugplatz

Der GewerbePark Breisgau hat einen eigenen Flugplatz auf dem Gelände, den Geschäfts- und Sportflugzeuge bis 20 t anfliegen können. Die Start- und Landebahn ist 1650 m lang. Ausreichend Stellplätze stehen sowohl im Freien als auch in der Halle zur Verfügung. Eine Flugzeug-tankstelle ist selbstverständlich auch vorhanden. Dank des Flugplatzes haben sich bereits verschiedene flugaffine Betriebe im GewerbePark Breisgau angesiedelt.

## Brücke nach Frankreich

Der GewerbePark Breisgau verfügt zusätzlich zur hervorragenden Straßenanbindung auch über eine direkte Verbindung nach Frankreich: In Höhe der Autobahnanschlussstelle führt eine neu errichtete Brücke über den Rhein ins Nachbarland. Sie ist für Fahrzeuge bis 3,5 t ausgelegt und auch für Fußgänger geöffnet. Schwerere Transporte nach Frankreich können in Breisach den Rhein überqueren; die Entfernung beträgt 20 km.

## Autobahnanschluss

Von der A 5 Karlsruhe–Basel aus ist der GewerbePark Breisgau ohne eine einzige Ortsdurchfahrt und kreuzungsfrei erreichbar. Die eigens gebaute Anschlussstelle 64b Hartheim/Heitersheim/Gewerbegebiet Breisgau ist nur 3 km entfernt. Des Weiteren wurden eine Landesstraße und drei Kreisstraßen ausgebaut, um die Straßenanbindung des GewerbePark Breisgau zu optimieren.

## Fernwärme und Solarpark

In der Thermischen Restabfallbehandlungs- und Energieerzeugungsanlage im GewerbePark Breisgau werden Fernwärme und Strom erzeugt. Industrieansiedlungen, die Energie in Form von Wärme oder Dampf benötigen, können davon profitieren. Der Solarpark im GewerbePark Breisgau ist eine der größten Freilandanlagen in Süddeutschland. Viele hier angesiedelte Firmen nutzen bereits das sonnige Klima Südbadens und erzeugen ihren eigenen (Solar-)Strom.



Heidi Hintereck



Sonja Räder



Oliver Münzer



Heidi Hintereck

# Der Grund, auf dem Ideen wachsen können

Die Möglichkeiten und die Atmosphäre des GewerbePark Breisgau haben bereits 150 Firmen mit ca. 1100 Mitarbeitern überzeugt, sich hier anzusiedeln. Die Betriebe umfassen ein breites Spektrum ganz unterschiedlicher Branchen, wie zum Beispiel:

- ▷ **Anlagenbau**
- ▷ **EDV**
- ▷ **Feinmechanik/Optik**
- ▷ **Flugzeugtechnik**
- ▷ **Forschung**
- ▷ **Fotogroßlabor**
- ▷ **Großhandel**
- ▷ **Weinbautechnik**
- ▷ **Handwerk**
- ▷ **Lasertechnik**
- ▷ **Logistik**
- ▷ **Recycling**
- ▷ **Stahlbau**
- ▷ **Technologie**
- ▷ **Umwelttechnik**
- ▷ **Medizintechnik**





### Industrie

Flächen, besonders geeignet für Produktionsbetriebe und Logistikunternehmen

### Flugplatz

Flächen für flugaffines Gewerbe, direkt am Flughafen gelegen

### Gewerbe

Flächen für Gewerbe, Handwerk und Dienstleistungen



## Naturschutzgebiet

Im GewerbePark Breisgau stehen mehr als 260 ha Fläche unter Natur- und Landschaftsschutz – ein aktiver Beitrag zum Erhalt unserer Umwelt. Ein etwa 12 km langer Weg führt vorbei an Wiesen, Wäldern und Biotopen und vermittelt über Infotafeln informative Einblicke in die Natur.

# Arbeiten im Grünen

Der GewerbePark Breisgau legt großen Wert auf einen nachhaltigen Umgang mit der Umwelt. Zwischen den Gewerbegrundstücken bekommt die Natur viel Platz, um Pflanzen und Tieren einen angemessenen Lebensraum zu bieten. Denn in einer naturnahen, entspannten Umgebung können Menschen besonders erfolgreich arbeiten und zukunftsorientierte Ideen für ihr Unternehmen entwickeln.

Etwa die Hälfte der Fläche des ehemaligen Militärflugplatzes, auf dem der GewerbePark Breisgau entsteht, ist Natur- bzw. Landschaftsschutzgebiet. Die Bauflächen und die öffentlichen Grünflächen stehen in einem großzügigen Verhältnis zueinander – und wenn es mal nicht so recht vorwärts gehen will: Raus ins Grüne, Kraft tanken und erfrischt wieder ans Werk!



Heidi Hintereck

## ▷ Regenerative Energien

Viele Firmen nutzen das günstige Klima und beziehen Strom aus Solaranlagen auf ihren Gebäuden.

## Tiere und Pflanzen

In den Schutzgebieten im GewerbePark Breisgau leben viele seltene und geschützte Tier- und Pflanzenarten, die hier einen einzigartigen Lebensraum vorfinden.

## ▷ Freizeitgestaltung

Das Areal des GewerbePark Breisgau wird auch gerne am Wochenende und abends als Erholungsfläche genutzt – zum skaten, joggen, relaxen...



Jens Kohler

**GewerbePark Breisgau**

Hartheimer Straße 12 | D-79427 Eschbach | Fon +49 (0)7634.51080  
www.gewerbepark-breisgau.de | info@gewerbepark-breisgau.de