



**Kaufpreis**  
**55.-- €/m<sup>2</sup>**

## Grundstückangebot **Eschbacher Tor**

### **Platz für die Zukunft:**

Baureife und erschlossene Gewerbegrundstücke zwischen 1.000 und 2.000 m<sup>2</sup> zentraler Lage für Handwerk, Handel und Dienstleistung.

### **Schneller ankommen:**

Die Direktanbindung zur A5 Karlsruhe-Basel, der Industriegleisanschluss, der eigene Flugplatz für Geschäfts- und Sportflugzeuge sowie der internationale Euro-Airport Basel-Mulhouse-Freiburg garantieren optimale Mobilität.

### **Standortvorteil Natur:**

Lassen Sie Ihre Ideen in grüner Umgebung am Rande des Natur- und Landschaftsschutzgebietes wachsen.

### **Eckdaten**

- Großzügige Bebauungsvorschriften:
- Grundflächenzahl: 0,8 (GRZ)
- Baumassenzahl: 5,0 (BMZ)
- Gebäudehöhe: 12 m
- Grünflächenanteil: 20%
- variable Grundstücksgrößen
- Betreuung und Unterstützung im Genehmigungsverfahren

### **Gewerbepark Breisgau**

Hartheimer Straße 12 | D-79427 Eschbach | Fon +49 (0)7634.51080  
[www.gewerbepark-breisgau.de](http://www.gewerbepark-breisgau.de) | [info@gewerbepark-breisgau.de](mailto:info@gewerbepark-breisgau.de)

